



[Leer en español](#)

Summary – Standard MLS Listing Agreement

The MLS BCS successfully registered its Professional Listing Agreement, a standardized contract that includes the clauses required by local regulations and the MLS operating policies. The agreement establishes clear rules for listing properties, including a minimum listing term of six months and the events under which a broker earns a commission.

One of the most important provisions is the mandatory escrow clause, which requires that commissions be paid directly from escrow. This protects agents and brokers by ensuring commissions are automatically distributed to all participants in the transaction.

The MLS created two standard listing agreements. The Professional Registered Listing Agreement is used when selling Mexican residential property owned by a Mexican citizen or Mexican entity in order to comply with NOM-247 regulations. For other property types such as land, commercial properties, or fideicomiso properties, the MLS Standard Listing Agreement is used instead.

All MLS member agencies are authorized to use these contracts through a formal process that includes a power of attorney granted by the MLS. The goal is to ensure consistent documentation, stronger legal protection, and professional standards across the real estate market.



[ESPAÑOL]

Resumen – Acuerdo estándar de Intermediación del MLS

El MLS BCS registró con éxito su Contrato de Intermediación, un contrato estandarizado que incluye las cláusulas requeridas por las normativas locales y las políticas operativas del MLS. El acuerdo establece reglas claras para la cotización de propiedades, incluyendo un plazo mínimo de seis meses y los eventos bajo los cuales un corredor gana una comisión.

Una de las disposiciones más importantes es la cláusula obligatoria de depósito en garantía (escrow), que exige que las comisiones se paguen directamente desde la garantía de depósito en garantía (escrow). Esto protege a agentes y corredores asegurando que las comisiones se distribuyan automáticamente a todos los participantes en la transacción.

El MLS creó dos acuerdos estándar de intermediación. El Contrato de Listado Profesional Registrado se utiliza al vender propiedades residenciales mexicanas propiedad de un ciudadano mexicano o entidad mexicana para cumplir con las regulaciones NOM-247. Para otros tipos de propiedades, como terrenos, propiedades comerciales o propiedades en fideicomiso, se utiliza en su lugar el Acuerdo de Listado Estándar del MLS.

Todas las agencias miembros de la MLS están autorizadas a utilizar estos contratos mediante un proceso formal que incluye un poder notarial otorgado por el MLS. El objetivo es garantizar una documentación consistente, una protección legal más sólida y estándares profesionales en todo el mercado inmobiliario.